

# SUOMEN KAUPPAKESKUSYHDISTYS RY:N SÄÄNNÖT

## 1 § NIMI JA KOTIPAIKKA

Yhdistyksen nimi on Suomen Kauppakeskusyhdistys r.y. Sen kotipaikka on Helsingin kaupunki.

## 2 § TARKOITUS JA TOIMINTAMUODOT

Yhdistyksen tarkoituksena on:

- toimia jäsentensä yhdyssiteenä ja valvoa niiden yleisiä ja yhteisiä etuja,
- vahvistaa liikekiinteistöjen, erityisesti kauppakeskusten ja ostoskeskusten asemaa yhteiskunnan palvelutuotannossa,
- edistää oikean tiedon leviämistä kiinteistöjä koskevista asioista,
- herättää ja ylläpitää jäsenissään kiinnostusta kiinteistöalan kysymyksiin sekä kehittää niiden piirissä kiinteistöalan ammattitaitoa,
- edistää kiinteistöliiketoiminnan ja vuokranantajien toimintaedellytyksiä alalla,
- toimia kiinteistöalan yhteisten pyrkimysten hyväksi

Tarkoitustaan yhdistys toteuttaa:

- järjestämällä neuvontatoimintaa, keskustelu- ja esitelmätilaisuuksia, kursseja ja muita koulutustilaisuuksia,
- tekemällä kiinteistöalaa koskevia tutkimuksia, tilastointeja ja selvityksiä,
- tiedottamalla kiinteistöjä koskevista kysymyksistä, laeista, asetuksista ja kunnallisista määräyksistä sekä toimimalla viranomaisten ja
- kiinteistöjen edustajien yhdyssiteenä sekä tukemalla muuta yhdistyksen tarkoitusperiä edistävää toimintaa.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys voi paitsi itse tehdä em. tehtävät myös tuottaa ne tai osan niistä ulkopuolisella.

Yhdistys ei ota kantaa jäsentensä, sidosryhmiensä tai kaupan järjestöjen mahdollisiin erimielisyyksiin eikä anna näistä lausuntoja.

Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi ottaa vastaan lahjoituksia ja testamentteja sekä omistaa toimintaansa varten tarpeellista kiinteätä ja irtainta omaisuutta.

## 3 § JÄSENET

Yhdistyksen jäseneksi voidaan hyväksyä:

1. Kiinteistöosakeyhtiö, osakeyhtiö tai muu oikeuskelpoinen yhteisö, jonka omistamassa yhdessä tai useammassa rakennuksessa olevien huoneistojen yhteenlasketusta lattia-pinta-alasta yli puolet on liiketilaa ja jossa toimii useampia myymälöitä.
2. Oikeuskelpoinen yhteisö, joka omistaa tai omistajan lukuun johtaa ja/ tai hallinnoi yllä mainittuja tiloja.
3. Oikeuskelpoinen konsulttiyhteisö, jonka pääasiallisena tehtävänä on edistää kauppakeskusten toimintaa ja liikeideoiden toteutumista.

Jäsenet hyväksyy ja erottaa yhdistyksen hallitus. Saavutetut jäsenoikeudet säilyvät.

Sellainen jäsen, joka jättää kehotuksesta huolimatta jäsenmaksuveloitteensa suorittamatta, voidaan katsoa eronneeksi sen kalenterivuoden päättyessä, jonka jäsenmaksu on suorittamatta.

Jäsen voidaan erottaa, jos se huomattavasti vahingoittaa toiminnallaan yhdistystä.

Erotetulla jäsenellä on oikeus alistaa erottaminen yhdistyksen lähinnä seuraavan kokouksen ratkaistavaksi tekemällä siitä hallitukselle kirjallisen vaatimuksen kahden viikon kuluessa siitä, kun se sai tiedon erottamispäätöksestä.

Jos jäsen haluaa erota yhdistyksestä, tulee sen ilmoittaa siitä kirjallisesti yhdistyksen hallitukselle tai puheenjohtajalle tai ilmoittaa erosta yhdistyksen kokouksen pöytäkirjaan merkittäväksi. Eroaminen astuu voimaan eroamisilmoitusta lähinnä seuraavan kalenteri vuoden alusta, mikäli ilmoitus on tehty kuluvan vuoden syyskuun loppuun mennessä. Jos ilmoitus tehdään syyskuun jälkeen ennen vuoden loppua, on irtisanomisaika yksi (1) vuosi.

Erotettu, eronneeksi katsottu tai eronnut jäsen on velvollinen maksamaan erottamis- tai eroamisvuonna tai irtisanomisaikana ja sitä ennen erääntyneet jäsenmaksunsa.

Hallituksella on oikeus kutsua yhdistykselle myös kunniajäseniä sekä tehdä esitys vuosikokoukselle kunniapuheenjohtajista.

#### **4 § JÄSENMAKSU**

Jäsen suorittaa yhdistykselle vuosittain jäsenmaksun, joka perustuu jäsenen omistamien tai hallitsemien kiinteistöjen, rakennusten tai huoneistojen tilavuuteen tai pinta-alaan tai jäsenen liikevaihtoon.

Jäsenmaksun suuruus kutakin vuotta varten päätetään yhdistyksen vuosikokouksessa erikseen kullekin jäsenryhmälle.

Jäsenen tulee ilmoittaa jäsenmaksun määräämistä varten tarvittavat tiedot yhdistykselle. Kunniajäsenet ja kunniapuheenjohtajat eivät maksa jäsenmaksua.

#### **5 § YHDISTYKSEN TOIMIELIMET**

Yhdistyksen toimielimiä ovat yhdistyksen kokous ja yhdistyksen hallitus. Päätäntävaltaa käyttää yhdistyksen kokous.

#### **6 § YHDISTYKSEN VUOSIKOKOUS**

Yhdistyksen vuosikokous pidetään vuosittain ennen kesäkuun loppua. Vuosikokouksessa on:

1. esitettävä hallituksen kertomus yhdistyksen toiminnasta edelliseltä kalenterivuodelta sekä tilinpäätös edelliseltä tilivuodelta,
2. esitettävä tilintarkastuskertomus,
3. päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle, toiminnanjohtajalle ja muille vastuuvollisille,
4. määrättävä hallituksen jäsenten lukumäärä sekä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot,
5. valittava hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle,
6. valittava yksi tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö,
7. päätettävä jäsenmaksun suuruus,
8. vahvistettava talousarvio ja toimintasuunnitelma,
9. käsiteltävä muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Asia, jonka jäsen haluaa yhdistyksen vuosikokouksen käsiteltäväksi, on esitettävä kirjallisena yhdistyksen hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

#### **7 § YHDISTYKSEN YLIMÄÄRÄINEN KOKOUS**

Ylimääräinen kokous pidetään, jos hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai vähintään 1/10 yhdistyksen äänioikeutetuista jäsenistä pyytää sitä erityisesti ilmoitetun asian käsittelyä varten. Tämä pyyntö on

esitettävä kirjallisesti hallitukselle ja siinä on mainittava, minkä asioiden käsittelemiseksi kokousta halutaan. Hallituksen tulee tällöin viipymättä kutsua yhdistyksen kokous koolle.

## **8 § KOKOUSKUTSUT**

Kutsu yhdistyksen kokouksiin on lähetettävä kullekin jäsenelle aikaisintaan kolmekymmentä vuorokautta ja viimeistään seitsemän vuorokautta ennen kokousta postitetulla kirjeellä, sähköpostilla niille jäsenille, joilla on sähköpostiosoite tai lehti-ilmoituksella, joka on julkaistava yhdistyksen toimialueella yleisesti ilmestyvässä sanomalehdessä edellä mainittuja aikamääriä noudattaen.

## **9 § HALLITUS**

Yhdistyksen lakimääräisenä hallintoelimenä, edustajana ja asioiden hoitajana toimii yhdistyksen hallitus. Se valitaan yhdistyksen vuosikokouksessa.

Hallitukseen kuuluu kokouksen päättämä määrä jäseniä kuitenkin vähintään 5 ja enintään 12 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtainen varajäsen.

Jäsenet valitaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan siten, että toimikausi päättyy vaalia seuraavan toisen vuosikokouksen päättyessä ja erovuorossa on kumpanakin vuonna puolet jäsenistä. Erovuoroisuus määrätään ensimmäisenä vuonna arpomalla ja sen jälkeen vuoron mukaan.

Hallituksen jäseneksi ei voi valita henkilöä, joka valintahetkellä on täyttänyt 68 vuotta. Hallitus valitsee keskuudestaan vuosittain puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallitus on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan lukien vähintään puolet hallituksen jäsenistä on läsnä kokouksessa.

## **10 § HALLITUKSEN TEHTÄVÄT**

Hallituksen tehtävänä on mm.:

1. johtaa yhdistyksen toimintaa sääntöjen ja yhdistyksen kokousten päätösten mukaisesti,
2. valmistella yhdistyksen kokousten käsiteltäväksi tulevat asiat,
3. ottaa ja erottaa yhdistyksen toiminnanjohtaja ja muut tarvittavat toimihenkilöt,
4. määrittellä toiminnanjohtajan tehtävät sekä valvoa yhdistyksen toimihenkilöiden työskentelyä,
5. asettaa toiminnan edellyttämät erilaiset tilapäiset ja pysyvät valmisteluelimet ja toimikunnat,
6. hyväksyä ja erottaa yhdistyksen jäsenet,
7. kutsua yhdistyksen kunniajäsenet ja tehdä esitys vuosikokoukselle kunniapuheenjohtajista.

## **11 § TOIMINNANJOHTAJA**

Yhdistyksen toiminnan käytännön johtajana on yhdistyksen toiminnanjohtaja. Toiminnanjohtajan tehtävänä on mm.:

1. hoitaa yhdistyksen juoksevaa hallintoa ja yhdistyksellä mahdollisesti olevaa toimistoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti,
2. vastata toiminnan tarkoituksenmukaisuudesta ja tehokkuudesta sekä yhdistyksen kehitystoiminnasta,
3. toimia sihteerinä hallituksen, kokouksissa sekä esitellä ja valmistella niissä käsiteltävät asiat,
4. järjestää yhdistyksen taloudenhoito ja kirjanpito luotettavalla tavalla,
5. huolehtia toiminnan edellyttämästä tiedonvälityksestä yhteiskunnan, alan keskusjärjestöjen ja jäsenkunnan välillä.

## **12 § NIMENKIRJOITUS**

Yhdistyksen nimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja jompikumpi yhdessä toiminnanjohtajan tai hallituksen oikeuttaman henkilön kanssa.

## **13 § ÄÄNIOIKEUS**

Yhdistyksen kokouksissa on kullakin jäsenellä yksi ääni. Jäsen voi käyttää äänioikeutta asiamiehen välityksellä. Kunniajäsenillä ja kunniapuheenjohtajilla ei ole äänioikeutta.

## **14 § TILIKAUSI**

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi.

Tilinpäätöksen on oltava valmiina maaliskuun loppuun mennessä, jolloin yhdistyksen tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoineen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajan tulee tilintarkastuksen suoritettuaan antaa kertomuksensa tarkastuksesta huhtikuun loppuun mennessä.

## **15 § TILINTARKASTUS**

Yhdistyksellä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Tilintarkastajaksi voidaan valita myös tilintarkastusyhteisö.

## **16 § SÄÄNTÖJEN MUUTTAMINEN**

Näitä sääntöjä voidaan muuttaa yhdistyksen kokouksen päätöksellä, jos vähintään kolmeneljäsosaa (3/4) annetuista äänistä kannattaa muutosta kokouksessa.

## **17 § YHDISTYKSEN PURKAMINEN**

Yhdistys voidaan purkaa kahden vähintään kolmenkymmenen (30) päivän väliajoin pidettävän yhdistyksen kokouksen päätöksellä, jos vähintään kolmeneljäsosaa (3/4) annetuista äänistä kannattaa purkamista kummassakin kokouksessa.

## **18 § VARAINKÄYTTÖ, JOS YHDISTYS PURKAUTUU TAI LAKKAUTETAAN**

Jos yhdistys purkautuu, luovutetaan yhdistyksen varat yhdistyksen tarkoitusta edistävään toimintaan siten kuin purkamisesta päättävä yhdistyksen kokous määrää. Jos yhdistys lakkautetaan, käytetään varat samaan tarkoitukseen.